

Spettabile

SAMPUTENSILI MACHINE TOOLS S.r.l. in liquidazione

Via Saliceto 15

40010 – BENTIVOGLIO (BO)

P.IVA 03503851200

Revisione valori di stima

✧ ✧ ✧ ✧ ✧

1. PREMESSA

Il sottoscritto prof. Marco David, con studio in Bologna, via Marsala n. 9, codice fiscale DVDMRC49P02Z600U, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali Laureati di Bologna e Ferrara al n. 16 e già iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bologna, è stato incaricato dai Liquidatori della società SU Machine Tools S.r.l. di:

determinare il più probabile valore attuale di due macchine utensili, di pertinenza dell'azienda in liquidazione.

In particolare:

- Rettificatrice a secco n. FU380000 – tipo G160 Sky Grind (anno 2015); in deposito presso EMAG SU – Anzola dell'Emilia (BO).
- Tornio n. FU330003 – tipo TSCR (anno 2012); in deposito presso EMAG SU – Anzola dell'Emilia (BO)

Per “valore attuale” si intende il più probabile valore di realizzo dei beni nello stato di fatto in cui si trovano alla data della presente valutazione.

Si precisa che i beni in esame erano e sono da considerarsi **WIP** (Work In Progress), ossia “lavori in corso”: macchinari non ultimati e, come tali, soggetti ad attività di completamento, come di seguito specificato.

2. EVIDENZE PREGRESSE

Il sottoscritto era già stato incaricato in data 14/04/2020 di procedere alla stima dei beni mobili aziendali, nell'ambito di una procedura concordataria.

In tale occasione, i due WIP oggetto della presente relazione erano stati valutati nell'ipotesi di completamento dei lavori in corso e successiva vendita come prodotto finito;

tale condizione, successivamente alla perizia dell'epoca, **non si è realizzata**:

WBS: Progetto	descrizione	WIP Totale al 3.2020	data apertura progetto	Completamento Officina wip / (montaggio+prog)	Sintetica descrizione del WIP	coef. riduzione	Stima 1	Stima 2
FU380000	G160 - FCA	473.519,03	dal 2015 c/o FCA	93,1%	Rettifica G160 in prestito d'uso ad FCA	0,7	331.463,32	89.495,10
FU330003	TSCR - FREE	173.956,67	006/2012	78,8%	Tornio TSCR - presso fornitore di premontaggi Cutting Tools, ancora da fornire	0,5	86.978,34	23.484,15

In tabella: per "stima1" s'intendeva il valore del macchinario in ipotesi di continuità dell'attività e per "stima 2" s'intendeva il valore del wip finito ma non collaudato, non in garanzia e senza le certificazioni previste dalla c.d. Direttiva macchine.

Si tenga presente che i due WIP nel 2020 si presentavano, sulla base delle informazioni fornite allo scrivente all'epoca, come segue:

- Rettificatrice a secco G160 Sky Grind (anno 2015); stato: doveva essere completata in alcune sue parti che, all'epoca, incidevano sul valore del prodotto finito per circa il 30% (lavori d'officina, ore montaggio, ore programmazione, ore collaudo).
- Tornio n. FU330003 – tipo TSCR (anno 2012); stato: la macchina era, come tutti i wip, in corso di lavorazione e si trovava presso il fornitore dei premontaggi, attività non ancora effettuata. L'incidenza sul valore fu calcolata in circa il 50% a causa dei componenti ancora da realizzare, delle ore montaggio, di programmazione, ecc.

In sintesi, la situazione dei due WIP non risulta variata dal 2020 ad oggi, i valori stimati all'epoca non possono essere considerati attuali, essendo fondati sull'ipotesi estimativa (completamento e vendita del prodotto finito) che non si è verificata; pertanto, tali valori non vengono assunti ai fini della presente stima.

3. STATO DI FATTO ATTUALE

A seguito di sopralluogo effettuato presso lo stabilimento EMAG SU, entrambi i WIP risultano **non completati** e in condizioni sostanzialmente **non variate** rispetto a quelle esaminate nel 2020, per quanto attiene lo stato delle lavorazioni.

Alle carenze già rilevate in precedenza si aggiungono oggi profili di **vetustà e parziale obsolescenza tecnologica** che incidono fortemente sui valori di stima.

3.1 Tornio TSCR

Il macchinario risulta:

- struttura incompleta (premontaggio non eseguito)
- privo delle principali componenti impiantistiche
- mancante dell'impianto elettrico
- mancante dell'impianto fluidico
- mancante del software di programmazione

Tali carenze compromettono in modo sostanziale la possibilità di un eventuale ripristino funzionale.

3.2 Rettificatrice G160 Sky Grind

Il macchinario risulta:

- con componenti ancora da montare
- carente di alcuni componenti secondari non puntualmente identificabili
- mancante del software di programmazione

3.3 Valutazioni tecniche generali

Il costo complessivo dei componenti mancanti per il tornio, progettato nel 2012, è stimabile in diverse decine di migliaia di euro.

La rettificatrice G160, progettata nel 2015, risulta oggi tecnologicamente superata a seguito dell'introduzione (dal 2019) di nuove tecnologie nel settore automotive (trasmissioni ibride), che richiedono livelli molto più elevati di precisione e specifiche tecniche non raggiungibili dal modello in oggetto.

4. METODO DI VALUTAZIONE

Alla luce dello stato dei beni, si ritiene che l'unico criterio di valutazione applicabile sia quello del valore al pronto realizzo, assimilabile a materiale da rottame o recupero ricambi.

Non è pertanto applicabile un criterio di valore d'uso o di mercato funzionale.

5. VALORE DEL ROTTAME

Sono state effettuate verifiche sui principali mercati e operatori di settore (alla data del 16/05/2026), da cui emerge che il prezzo medio acciaio da rottame è compreso fra € 0,20/kg ed € 0,75/kg.

Considerando:

- eterogeneità dei materiali presenti (acciaio, plastica, gomma, residui)
- costi di smontaggio e separazione
- handling e trasporto

si assume prudenzialmente il valore minimo € 0,20/kg.

6. STIMA DEI BENI

Alla luce delle considerazioni tecniche ed economiche sopra esposte, si perviene alle seguenti valutazioni:

Macchinario	Stato	Criterio	Valore finale
Rettificatrice G160 (FU380000)	Parzialmente smontata	Rottame + recupero ricambi	€ 5.000
Tornio TSCR (FU330003)	Completamente smontato	Rottame – costi smaltimento	€ 1.500

Note:

- Per la rettificatrice si considera un parziale valore residuo dei componenti riutilizzabili dedotto dai costi di prelievo, smontaggio e parziale smaltimento.
- Per il tornio si considerano oneri di smontaggio e smaltimento a carico dell'acquirente, che riducono significativamente il valore netto a peso di rottame.

7. CONCLUSIONI

La stima è stata effettuata secondo il **criterio del valore al pronto realizzo**, tenuto conto:

- dello stato di conservazione dei beni
- della loro non funzionalità
- dell'obsolescenza tecnologica
- dei costi connessi al recupero e smaltimento

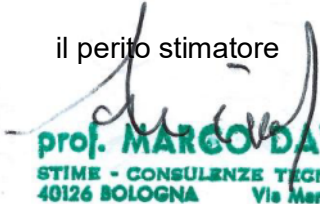
8. DICHIARAZIONE FINALE

La presente relazione è stata redatta in conformità all'incarico ricevuto e rappresenta, in buona fede, la miglior stima possibile sulla base degli elementi disponibili.

In fede

Bologna li 25/05/2026

il perito stimatore


prof. MARCO DAVID
STIME - CONSULENZE TECNICHE
40126 BOLOGNA Via Marsala, 9
C.F. DVD MRC 49PO2 Z600U

Si allega sintetica documentazione fotografica.



1



2



3



4



5



6



7